



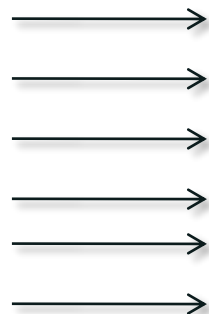
КЕМЕРОВСКОЕ УФАС РОССИИ

**Доступ операторов связи к объектам
жилой недвижимости**

Н.Е. Кухарская
Казань, март 2015 г.

Доступ операторов связи к МКД

До **2013** года рынок доступа операторов связи в **МКД** рассматривали как рынок в локальных границах жилого дома



Рынок управления **МКД** ограничивался территорией конкретного дома

МКД – многоквартирный дом

По аналогии с рынком управления многоквартирными домами:



Постановление ФАС Северо-Кавказского округа от 4 мая 2010 года - договор управления **МКД** не служит основанием для признания доминирующего положения (дело № А53-22727/2009-с4-10)



Рекомендации ФАС России от 18 декабря 2013 года - товарный рынок по управлению **МКД** не ограничен территорией дома

Так менялась позиция
антимонопольных органов

Позиция Кемеровского УФАС России в настоящее время с учетом возможности жильцов выбрать любого оператора:

Основной критерий доминирования - доля на рынке определенного товара

Географическая граница - **не** территория дома, а территория муниципального образования (города, района)



Заявление оператора связи ОАО «МТС» об отказе в доступе к МКД (управляющая компания ООО «РЭУ-21»):

- ✓ Управляющая компания не занимает доминирующее положение в границах г. Кемерово – в возбуждении дела отказано
- ✓ ОАО «МТС» обжалует отказ от возбуждения дела в суде
- ✓ Арбитражный суд Кемеровской области поддержал позицию УФАС
- ✓ Седьмой Арбитражный апелляционный суд: отказ ОАО «МТС» от требований

Вывод: отказ Кемеровского УФАС России обоснован

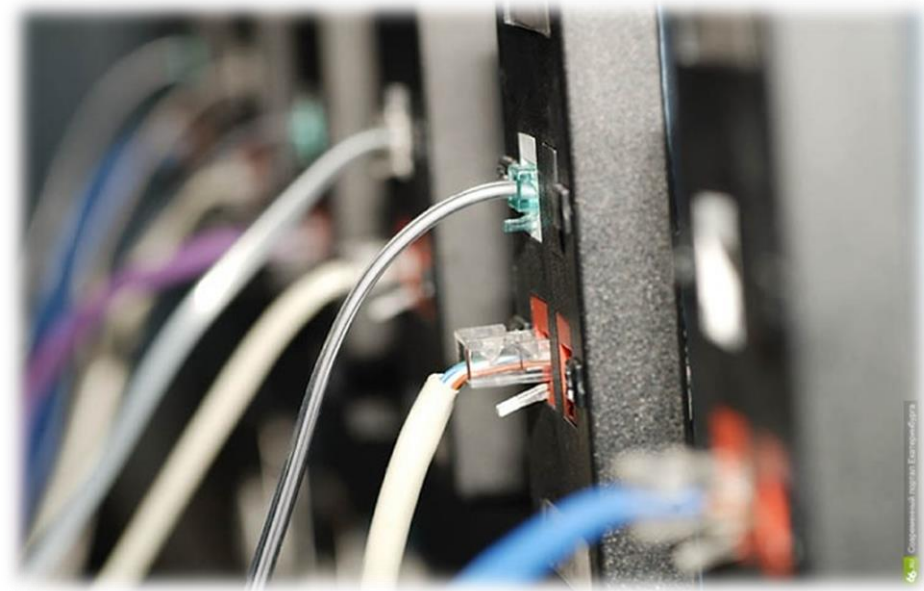
Взимание платы управляющими компаниями за размещение оборудования операторов связи в МКД не является нарушением Закона о защите конкуренции:



нет координации экономической деятельности других компаний



нет установления и поддержания цены за услуги СВЯЗИ



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!



kemerovo.fas.gov.ru



[KemerovskoeUFASRussia](https://www.facebook.com/KemerovskoeUFASRussia)



[ufas_kem](https://twitter.com/ufas_kem)